

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 25.03.2026 nr 10-6/1215

Detailplaneeringu algatamise teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 10.03.2026 vastu korralduse nr 87 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine Rohuneeme külas, Sadama tee 11, Sadama tee 11a ja Sadama tee L1 katastriüksustel“.**

Sadama tee 11 (89001:003:1953), Sadama tee 11a (89001:001:2935) ja Sadama tee L1 (89001:001:2934) katastriüksuste detailplaneeringu algatamise eesmärk on olemasoleva väikesadama laiendamine ja ehitusõiguse määramine sadamat teenindavate hoonete ja sadamarajatiste (kaitse- ja sildumisrajatiste) ehitamiseks, sadamaakvatooriumi määramiseks, krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtete määramiseks, krundile juurdepääsu lahendamiseks, liikluskorralduslike tingimuste määramiseks, kallasraja asukoha määramiseks ja kallasarajale avaliku kasutusega juurdepääsu määramiseks.

Planeeringualal asub tegutsev Rohuneeme väikesadam ja Sadama tee. Planeeringuala asub Rohuneeme küla läänerannikul ning piirneb läänest ja põhjast Tallinna lahega, idast elamukruntidega Külaniidu tee 3 (89001:003:0936), Sadama tee 16 (89001:003:1951), Sadama tee 16a (89001:003:1954), Sadama tee 14 (89001:003:1949), Sadama tee 12 (89001:003:1759), Sadama tee 10 (89001:003:1758), Sadama tee 8 (89001:003:0422), Sadama tee 2 (89001:003:0417) ning transpordimaa kruntidega Sadama tee 2a (89001:003:0418) ja 11251 Viimsi-Rohuneeme tee (89001:024:0005), lõunast piirneb planeeringuala endise lootsisadama kruntidega Sadama tee 9 (89001:003:1166) ja Sadama tee 7 (89001:003:1710) ning elamukruntidega Sadama tee 3 (89001:003:1167) ja Rohuneeme tee 109 (89001:003:2070).

Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Detailplaneeringu koostamisel on vajalik läbi viia topo-geodeetiline uuring.

Viimsi Vallavalitsuse 10.03.2026 korralduse nr 87 terviktekstiga saab tutvuda Viimsi valla kodulehel: <https://www.viimsi.ee/detailplaneeringud/algatatud#marts-2026>

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil anne.siitan@viimsi.ee või telefonil +372 602 8822.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Siitan
planeeringute spetsialist